

Erstbezug nach Totalsanierung: tolle Altbauwohnung mit Terrasse + Parkett: Cornelius-Fredericks-Str.



2.199 €
Kaltmiete

118.24 m²
Fläche

4
Zimmer

Objektdaten

| | | | |
|-------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Gesamtmiete | 2.636 € | Nebenkosten | 201 € |
| Verfügbar ab | schon kurzfristig möglich | Heizkosten | 236 € |
| Badezimmer | 1 | Zimmer | 4 |
| Baujahr | 1910 | Schlafzimmer | 3 |
| Letzte Sanierung | 2023 | Zustand | Erstbezug nach Sanierung |
| Kaution | 3 Monatsnettokaltmieten | Wohnungstyp | Erdgeschosswohnung |
| Balkon / Terrasse | Ja | Wohnfläche | 118.24 m ² |

Energieausweis

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1910 | Verfügbarkeit | Liegt vor |
| Endenergieverbrauch | 160.1 kWh/(m ² *a) | Ausweistyp | Verbrauchsausweis |
| | | Heizungsart | Fernwärme |



Objektbeschreibung

Diese Mietwohnung befindet sich in der Cornelius-Frederickstraße in einem angenehmen Altbau aus dem Jahr 1910. Achtung: die Cornelius-Fredericks-Straße wurde kürzlich umbenannt und hieß vorher Lüderitzstraße - die Umbenennung ist noch nicht in allen Stadtplänen berücksichtigt. Diese Wohnung wurde in den letzten Monaten komplett neu für Sie saniert: die Arbeiten neigen sich langsam dem Ende zu und schon in Kürze könnten Sie dieses komplett neu sanierte Schmuckstück im Erstbezug übernehmen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hinterhauses. Sie verfügt über einen tollen Grundriss mit gut nutzbaren Zimmern. Eines der Zimmer ist etwas kleiner und auch nur über ein anderes Zimmer erreichbar - hier ließe sich sicher gut ein kleines Schlafzimmer, ein HomeOffice-Zimmer oder ein Gästezimmer unterbringen. Die Wohnung sollte damit einen sicher auch familientauglichen Zuschnitt haben. Die Wände der Wohnung wurden aufwändig neu gespachtelt (ohne Rauhfaser) und erzeugen ein fast schon elegantes Ambiente. Das neue Echtholzparkett schafft ein wohnliches, angenehmes Ambiente. Das Badezimmer ist geräumig gehalten und zeigt neben der komplett neuen Fliesung sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche. Auch ein Fenster zur natürlichen Belüftung ist vorhanden. Die Küche wurde ebenso saniert und mit einer neuen Fliesung versehen. Ein besonderes Highlight ist sicher Ihre große Terrasse, die komplett neu geschaffen wurde. Die Beheizung dieser Wohnung erfolgt über Fernwärme, die Wohnung wurde erst kürzlich an das Fernwärmenetz angebunden. Am schnellsten können wir Ihre Anfrage bearbeiten, wenn Sie uns eine kurze eMail direkt aus dem Kontaktformular dieses Exposés zukommen lassen. Vielen Dank! Möchten auch Sie Ihre Eigentumswohnung verkaufen oder vermieten? Mit langjähriger Markterfahrung und viel Freude an persönlicher Dienstleistung sind wir Ihr professioneller Partner für den erfolgreichen Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt! habitare Immobilien IVD wurde auch im Jahr 2023 von einer unabhängigen Jury des Fachmagazins Bellevue als „Bellevue Best Property Agents“ ausgezeichnet – nun bereits zum sechzehnten Mal in Folge.

Standort:

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Wedding in der Cornelius-Fredericks-Straße (vor der Umbenennung hier sie Lüderitzstraße), in einer quirligen Seitenstraße dicht der Seestraße und des U-Bahnhofs Seestraße. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: neben einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr profitieren Sie auch von guten Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe des Objekts.

Alle tagesaktuellen Mietangebote finden Sie unter www.habitare-immobilien.de. Irrtum, Angebotsänderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Wir sind fachkundegeprüftes Mitglied des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) und gewährleisten eine kompetente und engagierte Bearbeitung Ihres Anmietungsbegehrens. Am schnellsten können wir auf Ihre Anfrage reagieren, wenn Sie uns eine kurze eMail (direkt aus dem Kontaktanfrageformular dieses Exposés heraus) zukommen lassen. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt und führen gern eine Besichtigung mit Ihnen durch.

Ihr Ansprechpartner



Björn Tölken

bjorn.toelken@habitare-immobilien.de

Weitere Informationen

Sie benötigen weitere Informationen? Dann schauen Sie sich das Inserat auf unserer Website an:
<https://habitare-immobilien.de/angebote/5344.corneliusfredericks-erstbezug-z4egwe16-118-24-2199>

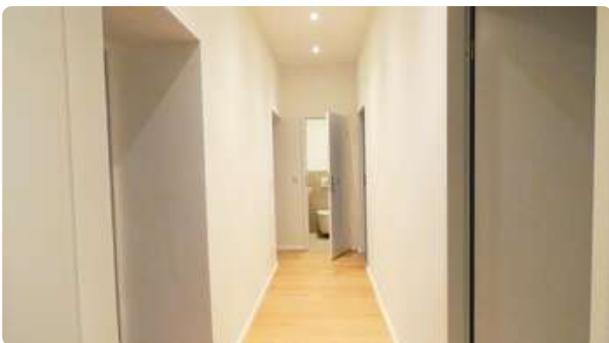
Für jegliche Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.



Tolle Zimmer (Zimmer 2)



Tolle Zimmer (Zimmer 2)



Eingangsbereich/Flur



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Neues Bad mit Wanne + Dusche



Tolle Zimmer (Zimmer 1)



Tolle Zimmer (Zimmer 1)



Tolle Zimmer (Zimmer 1)



Tolle Zimmer (Zimmer 1)



Große Terrasse!



Große Terrasse!



Tolle Zimmer (Zimmer 3)



Tolle Zimmer (Zimmer 3)



Tolle Zimmer (Zimmer 3)



Tolle Zimmer (Zimmer 4)



Tolle Zimmer (Zimmer 4)





Sanierte Küche



Sanierte Küche



Sanierte Küche



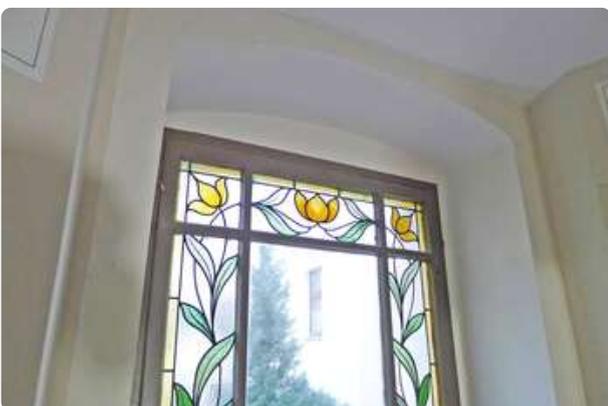
Sanierte Küche



Hausportal



Angenehme Treppenhäuser



Angenehme Treppenhäuser



Angenehme Treppenhäuser

